

MERIMIESELÄKEKASSA TIETOSUOJASELOSTE

1. Rekisterinpitäjä	Merimieseläkekassa Kanavaranta 9 00160 Helsinki Puh. 010633990 E-mail: info@merimieselakekassa.fi Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa: Reijo Rauhala Kanavaranta 9 00160 Helsinki Puh. 010 633 9940 E-mail: reijo.rauhala@merimieselakekassa.fi
2. Tietosuojavastaava	Varvara Zhilibovskaya, Puh. 010 633 990 E-mail: tietosuoja@merimieselakekassa.fi
3. Henkilörekisterin nimi	Vuokralaisrekisteri
4. Henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste ja tarkoitus	Merimieseläkekassan (MEK) vuokralaisrekisterin henkilötietojen käsittely perustuu sopimussuhteeseen. Ensisijaisesti henkilötietoja käsitellään vuokrasuhteen solmimiseksi, ylläpitämiseksi ja hallinnoimiseksi. Vuokrasuhteen solmimiseksi henkilön luottotiedot ja maksukyvykyys tarkistetaan asiakastietokannoista. Lisäksi Vuokraturva Oy käsittelee henkilötietoja vuokralaishakijoista palvelusopimukseen liittyen. Intrum Oy toimii MEK:in yhteistyökumppanina vuokra- ja liikehuoneistojen vuokralaskujen perintäpalvelujen hoitamisessa. Vuokrakohteen osoitetta käytetään asiakastiedottamiseen (Asiakaslehti Albatrossi).
5. Käsiteltävät henkilötietoryhmät	Vuokralaisrekisterin käsiteltäviä henkilötietoryhmiä ovat: • Nimitiedot • HETU • Yhteystiedot • Pankkitilitiedot • Vuokranmaksutiedot • Luottotiedot

6. Tietolähteet	MEK vastaanottaa Vuokralaisrekisteriin henkilötietoja asiakkaalta itseltään vuokrahakemuslomakkeelta ja Vuokraturvalta. Lisäksi MEK vastaanottaa henkilötietoja yleisistä asiakastietokannoista kuten esimerkiksi MEK tarkistaa vuokranhakijan luottotiedot Asiakastiedosta. MEK vastaanottaa myös tietoa, joita käytetään tarkistettaessa vuokranhakijan Arava-kelpoisuutta. Henkilötietoja saadaan myös Kelalta ja Intrum Justitalta. Vuokranmaksutiedot haetaan kirjanpidosta.
7. Luovutukset ja siirrot	Henkilötietoja luovutetaan Vuokraturvalle MEK-Huolto Oy:lle ja Isännöinti Hillo Oy:lle. Lisäksi MEK luovuttaa tietoja Intrum Oy:lle ja Kelalle. MEK ei luovuta tai siirrä henkilötietoja EU/ETA-alueen ulkopuolelle.
8. Säilytysaika	MEK säilyttää henkilötietoja voimassaolevan lainsäädännön mukaisesti vuokrasuhteen hoitamiseksi. MEK:llä on lakisääteinen velvoite säilyttää vuokrasopimukseen liittyviä henkilötietoja kirjanpitolainsäädännön mukaisesti.
9. Rekisteröidyn oikeudet	Tietosuojalainsäädännön mukaan Rekisteröidyllä on oikeus saada pääsy tietoihin ja saada vahvistus henkilötietojen käsittelystä. Rekisteröidyllä on myös oikeus oikaista epätarkat tai virheelliset henkilötiedot. Tiedon oikaisu pyynnöt tulee osoittaa kirjallisesti MEK:lle kohdassa 1. annettuun osoitteeseen. Rekisteröidyllä on oikeus pyytää MEK:iä poistamaan Rekisteröityä koskevia tarpeettomia henkilötietoja. Henkilötietoja ei voida poistaa, mikäli MEK:llä on lainmukainen tietojen säilytysvelvollisuus. Henkilötiedot poistetaan, kun niiden lainmukainen säilytysaika on päättynyt. Rekisteröidyllä on oikeus kieltää henkilötietojen käsittely tai pyytää henkilötietojen käsittelyn rajoittamista. Rekisteröidyn tulee huomioida toimenpidepyynnöissään sopimusvelvoitteensa palvelun tuottajaan. Rekisteröidyn oikeuksia koskevat pyynnöt tulee osoittaa kirjallisesti MEK:lle kohdassa 1. annettuun osoitteeseen. Mikäli MEK ei pysty toteuttamaan Rekisteröidyn pyyntöä, MEK ilmoittaa Rekisteröidylle viimeistään kuukauden kuluessa

	lakiperusteisen syyn kielteiseen vastaukseen. Jos Rekisteröity katsoo, että hänen tietosuojalainsäädäntöön perustuvia oikeuksia on loukattu, hänellä on oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle.
--	--